MAGAZINE

TIEN!

JAARGANG 15 - EDITIE 34 - MEI 2025

WOONKRACHT10

MAGAZINE TIEN! IS EEN UITGAVE VAN WOONKRACHT10 - VERSCHIJNT TWEE KEER PER JAAR

Vertel het de Tien!

In de zomer trekt Gerrit Verhoeven (77) uit Zwijndrecht er heerlijk op uit met zijn brommer. "Dan maak ik toertjes, soms wel tot Breda aan toe."

Samen werken aan een sterk, mooi en sociaal Alblasserdam

'BuurtKracht' staat voor een Alblasserdam waar iedereen zich gezien en gehoord voelt, waar iedereen mee kan doen.

Bijzondere opknapbeurt aan het Burg. Doornplein in Zwijndrecht

Een blokje van drie woningen wordt hier circulair gerenoveerd, waarbij zoveel mogelijk materialen worden hergebruikt.

Mogen wij even voorstellen... onze wijkbeheerders

Sommige kent u al, anderen zijn nieuw. Daarom stellen wij het complete team graag voor. Zij zijn het aanspreekpunt in de wijk.

Op de koffie bij... Elly van Houdt

Ze zet zich met hart en ziel in voor een leefbare, gezellige buurt in de wijk Meerdervoort in Zwijndrecht. Met succes: "Het is supergezellig hier!"

ZORGZAME BUURT KRAAIHOEK-ZUID PAPENDRECHT | GEZIEN,GEHOORD...IN DE BUURT | PUZZEL | WIST U DAT?

CONTACTGEGEVENS

Contact
www.woonkracht10.nl/contact

Telefoon
(078) 620 20 00
24 uur per dag bereikbaar

Bezoekadres
Burg. de Bruïnelaan 97, Zwijndrecht

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
08.30 - 16.30 uur

Postadres
Postbus 246,
3330 AE Zwijndrecht

COLOFON

Tien! is een uitgave van Woonkracht10
Verschijnt twee keer per jaar

Bladmanagement
Carola van Egmond

Redactieraad
Annelies Bardie-Leenheer
Loes van den Berg
Petra Boer
Patrick Broersen
Nermin Jakirovic

Tekstproductie
Tekstbureau Serga van Roon

Ontwerp & vormgeving
USE creative communication

Fotografie
Maartje Brockbernd

Drukwerk
Veldhuis Media

MIX
Papier | Ondersteunt verantwoord bosbeheer
FSC® C092667

Woonkracht10 wil op een verantwoorde wijze omgaan met het milieu. De Tien! wordt daarom gedrukt op FSC®-gecertificeerd papier.

8-9
Samen bouwen aan een Zorgzame Buurt in Kraaihoek-Zuid
Op 14 april ontvingen de eerste huurders de sleutel van hun woning in de Zorgzame Buurt Kraaihoek-Zuid in Papendrecht.

VERDER IN DEZE EDITIE

5-7
BuurtKracht, samen werken aan een sterk, mooi en sociaal Alblasserdam
'BuurtKracht' is een bijzondere samenwerking tussen de gemeente Alblasserdam, Stichting Welzijn Alblasserdam en Woonkracht10 om de leefbaarheid te verbeteren.

12
Eerste hulp bij zorgelijk gedrag
Marjolein van Loenhout is wijk-GGD'er in Alblasserdam. Ze legt - onbevooroordeeld en laagdrempelig - contact met mensen die in de war zijn, overlast veroorzaken of niet goed voor zichzelf zorgen.

13
Mogen we even voorstellen... onze wijkbeheerders
Sommige wijkbeheerders van Woonkracht10 kent u al, anderen zijn nieuw. Daarom stellen wij het complete team graag aan u voor.

16-17
Bijzondere opknapbeurt voor woningblok aan Burgemeester Doornplein
In Zwijndrecht is begin april een bijzonder project van start gegaan. Een blokje van drie woningen wordt hier de komende maanden circulair gerenoveerd.

20-21
Groot onderhoud 'Vlaamsestraat' in Zwijndrecht loopt voorspoedig
Het is een van de grootste projecten die Woonkracht10 ooit deed: aan de Vlaamsestraat en in de nabije omgeving wordt aan liefst 342 woningen groot onderhoud gepleegd.

VASTE RUBRIEKEN

10-11 Vertel het de Tien!
Gerrit Verhoeven, huurder in Zwijndrecht
Gerrit Verhoeven is bijna 78 jaar, maar vervelen doet hij zich geen moment. In de koude maanden knutselt hij dagelijks aan zijn miniaturen van luciferhoutjes. In de zomer trekt hij er heerlijk op uit met zijn brommer.

14-15
Wat doet een Woonkracht10 medewerker
Samen met zijn collega's zet wijkbeheerder Gelor Koy (38) zich in voor een schone, leefbare en veilige buurt. Bijna dagelijks is hij in 'zijn' wijken in Papendrecht te vinden.

18-19
Gezien, gehoord in de buurt
Fotograaf Maartje Brockbernd loopt tijdens haar werk voor de Tien! altijd wel een huurder tegen het lijf. Deze keer sprak en fotografeerde ze Joke van der Meyden-de Jong (66) uit Papendrecht.

22 Op de koffie bij...
Elly van Houdt
Al 28 jaar woont de Zwijndrechtse samen met haar man Rob in de wijk Meerdervoort. Ze zet zich bovendien met hart en ziel in voor een leefbare, gezellige buurt.

23
Puzzel
Doe mee en maak kans op één van de drie VVV-cadeaukaarten.

24
Wist u dat...
Handige tips, wetenswaardigheden en nieuwtjes.

Liesbeth Groeneveld en Erwin Zwijnenburg, bestuurders van Woonkracht10.

Gaat de huurverhoging in 2025 wel of niet door?

Beste huurder,

Onlangs kwam er verrassend nieuws uit Den Haag: de regering overweegt om de huren in 2025 en 2026 te bevriezen. Voor u als huurder klinkt dat wellicht als goed nieuws, zeker in een tijd waarin de kosten voor levensonderhoud blijven stijgen.

Toch willen we graag toelichten wat dit voor Woonkracht10 betekent. De huurverhoging die wij per 1 juli hadden aangekondigd, is gebaseerd op landelijke afspraken met minister Keijzer van Volkshuisvesting. Nu lijkt er mogelijk een andere koers te komen.

Zolang er nog geen definitief besluit is genomen, blijft het ook voor ons afwachten. Tegelijkertijd weten we dat het uitblijven van huurverhogingen ons als woningcorporatie financieel raakt. Die huurinkomsten zijn nodig om nieuwe woningen te bouwen en bestaande woningen goed en duurzaam te onderhouden.

Wat we u wél kunnen beloven, is dat we – ook bij een huurbevriezing – doorgaan met het grootschalig verbeteren, verduurzamen en bouwen van betaalbare huurwoningen.

Een mogelijke huurbevriezing in 2025 en 2026 heeft echter gevolgen op de lange termijn. Vanaf 2030 kunnen we dan waarschijnlijk minder lenen, waardoor het lastiger wordt om in hetzelfde tempo door te blijven investeren. Dat is een zorg die we delen met andere woningcorporaties, en die we onder de aandacht hebben gebracht bij de minister en de politiek in Den Haag.

We doen er alles aan om een goede balans te houden tussen betaalbaarheid voor u én toekomstbestendige woningen voor iedereen. Zodra er duidelijkheid is, hoort u dat uiteraard van ons.

Gelukkig is er ook veel positiefs te lezen in deze editie van Tien!. Zoals over de Zorgzame Buurt in Papendrecht, BuurtKracht in Alblasserdam en de bijzondere renovatie aan het Burgemeester Doornplein in Zwijndrecht. En we worden blij van de 77-jarige meneer Verhoeven, die deze zomer heerlijk op pad gaat met zijn brommer. ■

Liesbeth Groeneveld en Erwin Zwijnenburg

Let op: Op het moment van drukken van deze editie van Tien! was nog niet bekend of de huurbevriezing daadwerkelijk doorgaat. Zodra er meer duidelijkheid is, informeren wij u zo snel mogelijk.

Wilt u op dit voorwoord reageren? Of heeft u een goed idee voor een onderwerp waar u graag over wilt lezen in de volgende editie van de Tien! Stuur dan een e-mail naar tien@woonkracht10.nl

Marion Korteland (r) en Jantien Jansen (l) van Stichting Welzijn Alblasserdam en Queeny Jurel (m) van gemeente Alblasserdam.

Kim Wiersma neemt de taak van projectleider over van Queeny Jurel vanuit de gemeente Alblasserdam.

Een Alblasserdam waar iedereen zich gezien en gehoord voelt, waar iedereen mee kan doen. Waar inwoners zelf zorgdragen voor hun omgeving, elkaar ondersteunen en een gevoel van trots en saamhorigheid ervaren. Dat is het doel van 'BuurtKracht', een bijzondere samenwerking tussen de gemeente Alblasserdam, Stichting Welzijn Alblasserdam (SWA) en Woonkracht10 om de leefbaarheid te verbeteren.

Het mooie van BuurtKracht is dat bewoners zelf de belangrijkste rol spelen in het project, zo vertellen Marion Korteland en Jantien Jansen van Stichting Welzijn Alblasserdam en Queeny Jurel van gemeente Alblasserdam. Queeny: "We beginnen in delen van de Staats- liedenbuurt en de Schildersbuurt. Vorig jaar hebben we verschillende bijeenkomsten gehad met bewoners. We hebben hen gevraagd: 'Waar hebben jullie behoefte aan in deze wijk?' Op basis van die input zijn er buurtplannen gemaakt. Nog voor de zomer gaan we van start met het uitvoeren van de eerste acties, maar eigenlijk zijn we nu al een beetje begonnen."

lees verder pagina 6 ▶

DE MAATSCHAPPIJ VAN NU

Nermin Jakirovic, Danny Boshamer, Queeny Jurel, Jantien Jansen, Marion Korteland en Ruud van Engelen.

BuurtKRACHT
Samen voor Alblasserdam

Doet u mee?
Bent u inwoner van de Schildersbuurt of de Staatsliedenbuurt en wilt u weten welke activiteiten er zijn in het kader van BuurtKracht en hier zelf ook een bijdrage aan leveren? U bent meer dan welkom. U kunt een mailtje sturen naar buurtkracht@alblasserdam.nl.

> **We zien de samenleving veranderen, mede ook onder druk van allerlei bezuinigingen. Op sommige plekken betekent dit dat de leefbaarheid onder druk komt te staan.**
>
> *Nermin Jakirovic, gebiedsregisseur Woonkracht10.*

De kracht van het collectief
Het doel van de drie initiatiefnemers is om de sociale samenhang in de wijken te vergroten. Nermin Jakirovic, gebiedsregisseur bij Woonkracht10: "We zien de samenleving veranderen, mede ook onder druk van allerlei bezuinigingen. Op sommige plekken betekent dit dat ook de leefbaarheid onder druk komt te staan. Dat is niet alleen iets wat Woonkracht10 aangaat, maar - in dit geval - ook de gemeente Alblasserdam en de SWA. Vandaar dat we hierin samen optrekken. We kiezen voor de kracht van het collectief." Marion: "Hoewel de Staatsliedenbuurt en de Schildersbuurt best van elkaar verschillen, staan in beide buurten thema's als leefbaarheid en sociale samenhang centraal. Daar hoort ook het signaleren van armoede, schulden en eenzaamheid bij."

> **We kiezen voor kleine, haalbare acties, dichtbij. En niet alleen de input komt van de bewoners, zij spelen ook een belangrijke rol bij de uitvoering.**
>
> *Marion Korteland, Stichting Welzijn Alblasserdam.*

Kleine acties, grote impact
Dat zijn allemaal grote thema's, zo erkent Queeny: "Maar dat is ook het leuke van BuurtKracht: de acties van dit project zijn klein en laagdrempelig. Dat is het idee: kleine acties kunnen een grote impact hebben op een buurt." Nermin: "Er is goed nagedacht over dit project, maar zonder ellenlang te vergaderen, dikke rapporten of hoogdravende taal. We willen gewoon laagdrempelig starten en zo langzaam groeien. Uiteindelijk hopen we op een sneeuwbaleffect." Marion: "We kiezen voor kleine, haalbare acties, dichtbij. En niet alleen de input komt van de bewoners, zij spelen ook een belangrijke rol bij de uitvoering. We willen zo veel mogelijk buurtbewoners betrekken bij de verschillende acties. Veel bewoners vinden het bijvoorbeeld belangrijk dat de wijk mooi groen en opgeruimd is. Daarom willen we een gezamenlijke opruimdag organiseren in de Staatsliedenbuurt, waar iedereen in de buurt makkelijk bij kan aanhaken. Zo ontstaat er ook meer contact tussen bewoners. We merken dat daar ook echt behoefte aan is."

> **In alle drie de Pieter de Hoochflats komt een 'buurtkastje' voor én door bewoners, waarin gratis spulletjes kunnen worden geplaatst en opgehaald.**
>
> *Jantien Jansen, Stichting Welzijn Alblasserdam.*

Eerste resultaat
Ook aan andere wensen van bewoners wordt gehoor gegeven. Jantien: "In alle drie de Pieter de Hoochflats komt een 'buurtkastje' voor én door bewoners, waarin gratis spulletjes kunnen worden geplaatst en opgehaald. Ook hebben de bewoners daar aangegeven behoefte te hebben aan meer zit- en ontmoetingsplekken, dus we gaan kijken of we dit kunnen realiseren. In de Staatsliedenbuurt hadden bewoners de wens om buurtpreventie op te zetten via een WhatsApp-groep. En die groep is er nu, dat is eigenlijk het eerste concrete resultaat van BuurtKracht!"

Flyeren
Zowel Marion en Jantien van de SWA als de wijkbeheerders van Woonkracht10 doen er alles aan om bewoners te betrekken bij BuurtKracht. Marion: "We hebben nu vier bewonersbijeenkomsten gehad. Maar we zoeken ook andere manieren om in contact te komen. Het is onvoldoende om alleen een brief naar bewoners te sturen. Daarom flyeren we actief en organiseren we laagdrempelige contactmomenten. Afgelopen december stonden we bijvoorbeeld met een koffiekar en oliebollen in de buurten om de buurtplannen terug te koppelen aan de buurtbewoners. Zo zoeken we op een leuke, informele manier contact. We spreken iedereen aan!"

Rode loper
BuurtKracht loopt in eerste instantie tot eind 2026. Queeny: "De gemeenteraad van Alblasserdam en Woonkracht10 hebben hier middelen voor vrijgemaakt. Wat we willen bereiken, is dat we in deze periode iets losmaken in deze twee buurten. Door allerlei acties hopen we een soort 'haakjes' te creëren. Die kunnen uiteindelijk als kapstok dienen voor andere initiatieven. En ook om gemeenschappen te creëren waarin bewoners om elkaar geven en samen zorgdragen voor hun omgeving. Zo willen we ervoor zorgen dat deze twee buurten na 2026 met veel minder hulp verder kunnen en ervoor zorgen dat de leefbaarheid duurzaam verbetert." Jantien: "We willen een platform creëren voor bewoners. Maar uiteindelijk moeten zij deze kar zelf gaan trekken. Wat we hopen is, dat de pilot in de Schildersbuurt en de Staatsliedenbuurt een mooie rode loper zal vormen voor vergelijkbare projecten in andere buurten. Want als dit project succesvol is, gaan we BuurtKracht ook inzetten in andere buurten in Alblasserdam."

> **Door allerlei acties hopen we een soort 'haakjes' te creëren, die uiteindelijk als kapstok kunnen dienen voor andere initiatieven.**
>
> *Queeney Jurel, gemeente Alblasserdam.*

De nauwe samenwerking tussen Woonkracht10, de gemeente Alblasserdam en SWA is daarbij van grote meerwaarde. Jantien: "Elke organisatie heeft haar eigen netwerk en expertise. Bij Woonkracht10 spelen de wijkbeheerders bijvoorbeeld een belangrijke rol. Maar uiteraard werken we waar nodig ook met andere partners samen, zoals de politie, boa's en de GGD. Zo bouwen we aan een stevige basis. Maar de allerbelangrijkste partners, dat zijn de bewoners zelf. Zij maken de buurt!" ■

Bezuinigingen raken BuurtKracht

In dit artikel lees je over BuurtKracht in Alblasserdam. Een aanpak waar veel mensen zich met hart en ziel voor inzetten. Voor de buurt en de bewoners.
Toch zijn er zorgen. De gemeente Alblasserdam heeft voor de komende jaren forse bezuinigingen aangekondigd in het sociaal domein. Dat betekent: minder geld voor werk in de wijk. We begrijpen dat de gemeente haar begroting op orde moet brengen. Tegelijk vinden we het jammer dat er juist bezuinigd wordt op iets wat zo belangrijk is. Toch is dit de realiteit. Daarom is het nu belangrijker dan ooit om samen keuzes te maken. Als de gemeente Alblasserdam, Woonkracht10, de SWA, bewoners en vrijwilligersorganisaties goed samenwerken en duidelijke afspraken maken over wat wél en niet kan doorgaan, kunnen we de gevolgen misschien beperken. Samen blijven we ons inzetten voor sterke buurten.

Samen bouwen aan de Zorgzame Buurt in Kraaihoek-Zuid

De nieuwe huurders nemen de sleutels van hun nieuwe woning in ontvangst van Erwin Zwijnenburg, bestuurder van Woonkracht10 en wethouder Arno Janssen van de gemeente Papendrecht.

In de nieuwe wijk Kraaihoek-Zuid in Papendrecht ontstaat een bijzondere buurt waar mensen niet alleen naast elkaar wonen, maar echt naar elkaar omkijken. Een plek waar jong en oud samen bouwen aan een warme, betrokken gemeenschap. Op vrijdag 14 maart werd deze zogenoemde Zorgzame Buurt symbolisch overgedragen aan de toekomstige bewoners. Een feestelijk moment.

> **In Kraaihoek-Zuid zetten we in op een omgeving waarbij mensen oog hebben voor elkaar. Met trots draag ik namens alle betrokken partijen deze bijzondere buurt over.**
>
> *Jaco van Erk, wethouder gemeente Papendrecht.*

In Woonzorgcentrum de Waalburcht kwamen de eerste toekomstige bewoners voor het eerst samen en maakten zij tijdens een gezellige borrel kennis met elkaar. Wethouder Jaco van Erk van de gemeente Papendrecht droeg Zorgzame Buurt symbolisch over aan deze nieuwe groep betrokken bewoners. "In Kraaihoek-Zuid zetten we in op een omgeving waarbij mensen oog hebben voor elkaar," aldus Van Erk. "Met trots draag ik namens alle betrokken partijen deze bijzondere buurt over."

> **Het is inspirerend om te zien hoe bewoners nu al hun stem laten horen. Ze brengen ideeën in die echt van waarde zijn voor de wijk. Dat zorgt voor verbinding en eigenaarschap.**
>
> *Anne Slegtenhorst, programmamanager Woonkracht10.*

Wat is de Zorgzame Buurt?
In de Zorgzame Buurt draait het om meer dan alleen wonen. Hier kiezen mensen er bewust voor om een actieve rol te spelen in hun straat of wijk. Of het nu gaat om een praatje met de buurvrouw, helpen met een boodschap, of het organiseren van een buurtactiviteit – het gaat om kleine gebaren met grote betekenis. De Zorgzame Buurt is een samenwerking tussen de gemeente Papendrecht, Woonkracht10, Rivas Zorggroep, ouderenorganisatie Waardeburgh en Sterk Papendrecht. In totaal worden er 137 sociale huurwoningen gebouwd, speciaal bedoeld voor mensen die naast een woning ook een betrokken leefomgeving zoeken.

Meedenken en meebouwen
Hoewel de woningen nog in aanbouw zijn, wordt er nu al hard gewerkt aan de sfeer en invulling. Dat gebeurt niet van bovenaf, maar juist samen met de toekomstige bewoners. Ze mogen meedenken over bijvoorbeeld de inrichting van ontmoetingsruimtes, de gezamenlijke tuin en de activiteiten die ze willen organiseren. "Deze manier van samenwerken is bijzonder", vindt ook Anne Slegtenhorst, programmamanager Woonkracht10. "Het is inspirerend om te zien hoe bewoners nu al hun stem laten horen. Ze brengen ideeën in die echt van waarde zijn voor de wijk. Dat zorgt voor verbinding en eigenaarschap."

Een zorgvuldige selectie
Niet iedereen kon zomaar verhuizen naar deze buurt. Belangstellenden moesten via Woonkeus reageren en een motivatiebrief schrijven. Waarom wilden zij hier wonen? Wat konden zij betekenen voor de buurt? Er kwamen ontzettend veel aanmeldingen binnen. Uiteindelijk is er een diverse groep enthousiaste mensen geselecteerd. Jong en oud, met verschillende achtergronden – maar met één gezamenlijke wens: wonen in een buurt waar mensen naar elkaar omkijken.

Bundelen
Dit bijzondere initiatief komt niet 'zomaar' uit de lucht vallen, maar is een antwoord op verschillende maatschappelijke ontwikkelingen. Zo wordt van ouderen tegenwoordig verwacht dat zij zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen. Dat betekent dat er meer vraag is naar ondersteuning, de zorgkosten stijgen en ook de druk op mantelzorgers groeit. Tegelijkertijd willen veel mensen graag bijdragen aan hun buurt. Door deze twee ontwikkelingen te 'bundelen', ontstaat er een leefomgeving waar zorg en aandacht vanzelfsprekend zijn, en waar professionals op de achtergrond beschikbaar blijven als dat nodig is. Het resultaat? Een buurt die niet alleen bestaat uit huizen, maar uit mensen die samen zorgen voor een fijne plek om te wonen. Een plek waar kinderen veilig kunnen spelen, ouderen zich welkom voelen en buren elkaar echt kennen.

De eerste 21 woningen zijn opgeleverd. Aan de volgende 116 woningen wordt hard gewerkt. Deze worden in 2025 en 2026 opgeleverd.

Toekomst vol vertrouwen
De eerste bewoners hebben de sleutel in ontvangst genomen van hun nieuwe woning. De ideeën voor gezamenlijke tuindagen, koffieochtenden en ontmoetingsmomenten liggen al op tafel. Samen gaan ze de wijk verder vormgeven en bouwen aan een gemeenschap. De Zorgzame Buurt is klaar voor de toekomst en de toekomst is sociaal, betrokken en zorgzaam. ■

Vrijdag 14 maart jl. heeft wethouder Jaco van Erk (derde van links) van de gemeente Papendrecht symbolisch de Zorgzame Buurt overdragen aan de (toekomstige) bewoners van de Zorgzame Buurt Kraaihoek-Zuid.

Meer weten over de Zorgzame Buurt?

Bent u benieuwd hoe de Zorgzame Buurt in Kraaihoek-Zuid zich verder ontwikkelt? Op de speciale projectwebsite vindt u het laatste nieuws, interviews met bewoners, foto's van de bouw en informatie over de partners. Neem een kijkje op: www.zorgzaamkraaihoek.nl.

VERTEL HET DE TIEN!

‘In de winter knutsel ik, in de zomer ga ik lekker toeren met de brommer’

Gerrit Verhoeven is bijna 78 jaar, maar vervelen doet hij zich geen moment. In de koude maanden knutselt hij dagelijks aan zijn miniaturen van luciferhoutjes. In de zomer trekt hij er heerlijk op uit met zijn brommer. “Ik rijd gewoon mijn neus achterna.”

Meneer Verhoeven is zijn leven lang scheepstimmerman geweest op een werf in Zwijndrecht. Nu, als 77-jarige, woont hij op een steenworp afstand van de Oude Maas in woongebouw ’t Anker. “Mijn vrouw en ik zijn hier beland toen zij de ziekte van Alzheimer kreeg. Toen zij overleed, in 2021, ben ik maar gebleven. Er is zorg voorhanden, maar ik woon nog redelijk zelfstandig en mijn gezondheid is ook nog vrij goed. Ik heb wel hulp in de huishouding en eten doe ik vaak in het restaurant hier.”

> **Ik vind het een leuke uitdaging en heb het altijd graag gedaan. Het is een precisiewerkje, maar ik ben een geduldig man.**

Tower Bridge

Wat hij vroeger in het groot deed - schepen bouwen, onderhouden en repareren - doet hij nu in het (zeer) klein. “Sinds mijn vroegpensioen, zo’n 25 jaar geleden, ben ik bijna elke dag wel aan het knutselen. Ik maak miniaturen van multiplex en van kleine houtjes, net iets groter dan een lucifer. Mijn grootste trots is de Londense Tower Bridge. Daar ben ik wel vier maanden mee bezig geweest. Ik vind het een leuke uitdaging en heb het altijd graag gedaan. Het is een precisiewerkje, maar ik ben een geduldig man.” Lachend: “Ik stel ze ook wel eens tentoon, hier in het gebouw. En ik heb er wel eens wat verkocht. Voor 25 euro! Maar ja, wat moet je ervoor vragen... Er zit zo veel uur in, dat wordt onbetaalbaar. Het bouwpakket van de Towerbridge alleen al kost 160 euro.”

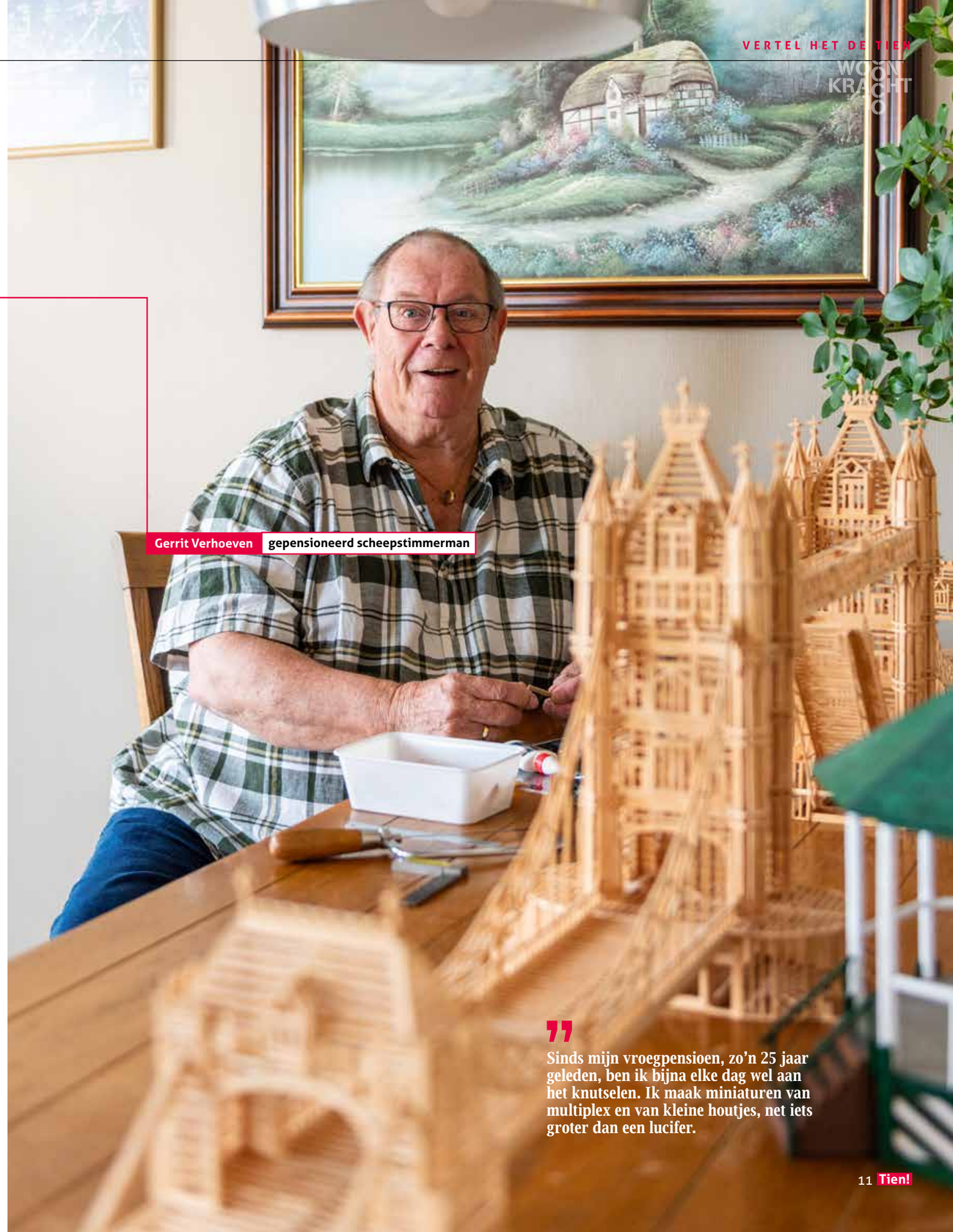
Geen last van eenzaamheid

Als meneer Verhoeven niet zit te knutselen in zijn tot hobbykamer omgetoverde logeerkamer, is hij vaak te vinden in de gemeenschappelijk ruimte van ’t Anker. “Zelf organiseer ik de koffieochtend op dinsdag. Op donderdag doen we vaak spelletjes en elke derde woensdag van de maand is er bingo. Je hoort wel eens van ouderen die vereenzamen, maar ik heb daar niet zo’n last van. En ik heb natuurlijk mijn kinderen en kleinkinderen, die ook in de regio wonen.”

> **Ik heb ook nog een auto, maar ik rijd het liefst op mijn brommer. Een moderne hoor, hij lijkt een beetje op een scooter.**

Lekker toeren met de brommer

Zodra het zonnetje weer wat aan kracht wint, laat meneer Verhoeven zijn luciferhoutjes en de bingo voor wat ze zijn en trekt hij eropuit met zijn brommer. “Ik heb ook nog een auto, maar ik rijd het liefst op mijn brommer. Een moderne hoor, hij lijkt een beetje op een scooter. Dan ga ik een lekker toertje maken, naar mijn kinderen bijvoorbeeld, of naar Breda. De Hoekse Waard is ook prachtig. Ik rijd gewoon mijn neus achterna. Eten en drinken neem ik mee, maar ik stop onderweg ook wel eens bij een goede bakker. Vroeger trokken we er in de zomer met het gezin altijd op uit met de caravan. We hebben heel veel van Europa gezien; Noorwegen, Hongarije, Spanje, Zuid-Frankrijk. Nee, in Londen ben ik niet geweest, dus de Tower-bridge heb ik nooit gezien, haha. Nu ga ik niet meer op vakantie. Maar een dagje brommeren door Nederland lukt nog prima!” ■



Gerrit Verhoeven **gepensioneerd scheepstimmerman**

> **Sinds mijn vroegpensioen, zo’n 25 jaar geleden, ben ik bijna elke dag wel aan het knutselen. Ik maak miniaturen van multiplex en van kleine houtjes, net iets groter dan een lucifer.**

Marjolein van Loenhout

Eerste hulp bij zorgelijk en onbegrepen gedrag

Marjolein van Loenhout is wijk-GGD' er in Alblasserdam. Ze legt - onbevooroordeeld en laagdrempelig - contact met mensen die in de war zijn, overlast veroorzaken of niet goed voor zichzelf zorgen. Voor Woonkracht10 is ze een waardevolle samenwerkingspartner.

Marjolein bezoekt mensen in Alblasserdam over wie een melding is gedaan bij het Meldpunt Zorg en Overlast van de GGD. Iedereen in de regio Zuid-Holland Zuid (dus ook Papendrecht, Zwijndrecht en Alblasserdam) kan melding maken. Marjolein: "Dit kunnen ook mensen zijn waarvan inwoners vinden dat zij zorg nodig hebben maar hier zelf niet om kunnen of willen vragen. Bijvoorbeeld een verward familielid, een buurvrouw die zichzelf verwaarloost, of iemand die veel overlast geeft of vereenzaamt. Het kan gaan om mensen die zelf niet weten hoe ze hulp moeten inschakelen, maar soms ook juist mensen die zich afkeren van hulp."

> **Ik probeer op een heel laagdrempelige manier contact te leggen. Even samen wandelen bijvoorbeeld, of een boodschapje doen.**
>
> *Marjolein van Loenhout.*

Startpuntje
De meldingen worden beoordeeld en in sommige gevallen volgt een huisbezoek. "Ik probeer op een heel laagdrempelige manier contact te leggen. Even samen wandelen bijvoorbeeld, of een boodschapje doen. Als iemand echt niet wil, dan houdt het op, maar meestal weet ik op een creatieve manier toch een startpuntje te vinden. Een gesprek over een klein probleempje kan zo leiden naar het grote probleem. Ik bekijk op alle levensgebieden welke behoefte aan hulp er is. Hoe ziet het netwerk van die persoon eruit? Zijn er financiële problemen? Heeft iemand depressieve klachten? Zijn er al zorginstanties betrokken? Als blijkt dat er zorg nodig is, dan zoek ik een passende aanbieder. Vaak ben ik dan ook bij de intake aanwezig, al is het maar om iemand letterlijk en figuurlijk over die drempel heen te helpen. Als alles eenmaal loopt, dan nemen de reguliere zorgverleners het verder over. Ik ben er echt voor dat eerste contact."

> **Voor de leefbaarheid van een wijk, en natuurlijk voor het welzijn van onze huurders, is het heel belangrijk dat mensen de juiste hulp krijgen.**
>
> *Rick van de Linden, wijkconsulent Woonkracht10*

Samenwerking Woonkracht10
Marjolein onderhoudt nauw contact met Woonkracht10. Rick van de Linden: "Wij werken heel graag met haar samen. Wij hebben bijvoorbeeld te maken met huurders die financiële problemen hebben of geluidsoverlast veroorzaken. Voor de leefbaarheid van een wijk, en natuurlijk voor het welzijn van onze huurders, is het heel belangrijk dat mensen de juiste hulp krijgen. Marjolein doet dat perfect. Wat reguliere hulpverleners niet voor elkaar krijgen, krijgt Marjolein vaak wel voor elkaar. Ze blijft het proberen en weet bijna altijd een vertrouwensband op te bouwen." ■

Meldpunt Zorg & Overlast
Bij het Meldpunt Zorg & Overlast kunnen inwoners in de regio Zuid-Holland Zuid melden wanneer zij zich zorgen maken over een familielid, buurman of buurvrouw, of iemand anders in hun omgeving. Dit kunnen ook mensen zijn waarvan inwoners vinden dat zij zorg nodig hebben maar hier zelf niet om kunnen of willen vragen.

Het Meldpunt Zorg & Overlast werkt nauw samen met een groot netwerk van zorg- en hulpverleners in de regio om de signalen of meldingen goed aan te kunnen pakken. Ieder signaal of iedere melding wordt door een deskundige behandeld. De deskundige gaat na wat er mogelijk aan de hand is en onderzoekt wat er nodig is aan zorg en/of ondersteuning. Soms kan dit betekenen dat er een hulpverlener bij de betrokkene langsgaat.

Melding maken
Maakt u zich zorgen om iemand? Geef dit door aan het Meldpunt Zorg en Overlast van de GGD Zuid-Holland Zuid. U kunt een melding maken door het speciale formulier op de website van www.ggdzhz.nl in te vullen.
Bij vragen kun u bellen met (078) 7708504 of e-mailen naar meldpuntzorgenoverlast@ggdzhz.nl

Mogen wij u voorstellen... onze wijkbeheerders

Dit zijn de wijkbeheerders van Woonkracht10. Sommige kent u al, anderen zijn nieuw. Daarom stellen wij het complete team bij deze graag voor. Onze wijkbeheerders zijn het aanspreekpunt in de wijk. Zij weten wat er speelt, signaleren problemen en zorgen samen met bewoners, collega's en partners voor een fijne leefomgeving. Heeft u vragen over de openbare ruimte, overlast of wilt u iets melden? Dan kunt u bij hen terecht. U ziet ze regelmatig in de wijk - spreek ze gerust aan! ■

Minder tegels, meer groen
Steeds meer mensen kiezen ervoor om (enkele) tegels uit hun tuin te verwijderen en te vervangen door beplanting. Wat meer groen oogt niet alleen mooi, het is ook belangrijk voor de biodiversiteit en om het leefgebied van bijen en vlinders en andere dieren te vergroten. Een groene tuin zorgt daarnaast voor verkoeling in de zomer en een betere waterafvoer bij overvloedige regenval. Meedoen? Kijk eens op de website www.nk-tegelwippen.nl voor tips en inspiratie. Of doe mee met het NK-tegelwippen; iedereen kan meedoen!

Geen groene vingers? In Papendrecht helpt tuincoach Manon u gratis op weg!
Wilt u wel een groenere tuin, maar weet u niet goed waar te beginnen? Tuincoach Manon Wijermars staat voor u klaar in Papendrecht. Ze komt gratis bij u langs voor persoonlijk advies, afgestemd op uw tuin en wensen. Zo wordt vergroenen een stuk eenvoudiger én leuker. U kunt u aanmelden via www.papendrecht.nl/tuincoach.

Gelor Koy, wijkbeheerder in Papendrecht:

‘Ik wil echt leveren voor onze huurders. Het draait om hen’

Samen met zijn collega’s zet wijkbeheerder Gelor Koy (38) zich in voor een schone, leefbare en veilige buurt. Bijna dagelijks is hij in ‘zijn’ wijken in Papendrecht te vinden. Zeker nu het lente is, hebben tuinen zijn speciale aandacht. “Veel huurders doen hun best iets moois van hun tuin of balkon te maken. Dan balen ze als hun buren er een rommeltje van maken. Terwijl: van een mooie tuin, fleurt de hele straat op!”

Sinds februari dit jaar is Gelor wijkbeheerder bij Woonkracht10. “Schoon, heel en veilig: dat is het motto van het Team Wijkbeheer. We hebben oog voor de leefbaarheid van wijken, zien toe op de schoonmaak, zorgen ervoor dat brandgangen leeg blijven, et cetera. Waar nodig werken we nauw samen met andere partijen, zoals de gemeente, welzijns- en zorgorganisaties en de politie.”

> **We stimuleren huurders om hun tuin op te ruimen. Mensen die daar - om wat voor reden dan ook - moeite mee hebben, geven we een zetje in de goede richting.**

Voldoening
Een vervuilde tuin is veel huurders, en ook Woonkracht10, een doorn in het oog. Gelor: “Ik begrijp dat wel. Als je zelf je best doet om je tuin netjes te houden en er iets moois van te maken, dan is het niet leuk als de vuilniszakken zich bij de buren opstapelen. Dat straalt af op de hele straat en trekt ook ongedierte aan. Hier hebben wij als team extra aandacht voor. We stimuleren huurders om hun tuin op te ruimen. Mensen die daar - om wat voor reden dan ook - moeite mee hebben, geven we een zetje in de goede richting. Bijvoorbeeld door ze te verwijzen naar instanties die kunnen helpen. Als zo’n vervuilde tuin dan is opgeknapt, geeft me dat ontzettend veel voldoening. De hele straat fleurt ervan op!”

> **Ons takenpakket is erg breed en dat zorgt ervoor dat elke dag een uitdaging is.**

Uitdaging
Vooral de variatie in zijn werk bevalt Gelor erg goed. “Hiervoor heb ik veertien jaar gewerkt als voorman bij een schoonmaakbedrijf. Wij maakten onder meer de wooncomplexen van Woonkracht10 schoon. Vijf jaar geleden was ik door een andere corporatie al eens benaderd met de vraag of ik wijkbeheerder wilde worden. Nu vroeg Woonkracht10 me. De tijd was rijp, want ik was wel toe aan wat verandering. En ik heb geen spijt. Vroeger dacht ik dat een huismeester of wijkbeheerder zich enkel bezighield met de schoonmaak. Maar ons takenpakket is erg breed en dat zorgt ervoor dat elke dag een uitdaging is.” Zijn praktische instelling helpt hem. “Het oplossen van burenruzies hoort officieel niet tot de taak van een wijkbeheerder. Maar als ik zie dat ik een situatie heel makkelijk kan oplossen door even te bemiddelen, dan laat ik dat niet na. En het is ontzettend leuk als dat lukt. Ik heb dan echt het gevoel dat ik iets goed heb gedaan.”

> **Het was ooit mijn droom om profvoetballer te worden. De weg lag aardig voor me open; ik had het talent en de ambitie.**

Ontspannen
De overstap van een commercieel bedrijf naar een corporatie, was minder groot dan Gelor vooraf had ingeschat. “Niet regels of systemen, maar mensen bepalen de richting. We luisteren, denken mee en zoeken samen naar passende oplossingen. De huurders staan bij ons altijd centraal. Ik wil echt leveren en soms betekent dat ook dat ik flink moet doorpakken.” Eenmaal thuis zet hij alles van zich af. Daar zorgen zijn vijf kinderen wel voor. “Mijn oudste is 11, de jongste twee zijn zes maanden, het is een tweeling.” De familie is regelmatig op de voetbalvelden in Rotterdam-Zuid te vinden. “Ik ben trainer van het voetbalelftal van mijn jongens en voetbal zelf in de zaterdagcompetitie. Het was ooit mijn droom om profvoetballer te worden. De weg lag aardig voor me open; ik had het talent en de ambitie. Maar een gescheurde achillespees maakt een eind aan die droom.”

> **De blijdschap die je ziet als mensen na jaren wachten een sleutel krijgen!**

Gelukkig is Gelor bij Woonkracht10 helemaal op zijn plek. “Het bevalt heel goed hier en de sfeer is leuk. Ik kan nog volop groeien als wijkbeheerder. En voor de verre toekomst lijkt het me ook leuk om woonconsulent te worden. De blijdschap die je ziet als mensen na jaren wachten een sleutel krijgen! Maar ook in mijn werk als wijkbeheerder vind ik dat het mooiste: mensen blij maken.” ■

WAT DOET EEN WOONKRACHT10-MEDEWERKER

Gelor Koy wijkbeheerder

> **Het bevalt heel goed hier en de sfeer is leuk. Ik kan nog volop groeien als wijkbeheerder.**

Aan het Burgemeester Doornplein in Zwijndrecht is begin april een bijzonder project van start gegaan. Een blokje van drie woningen wordt hier de komende maanden circulair gerenoveerd. Ze krijgen een grote opknapbeurt, waarbij zoveel mogelijk materialen worden hergebruikt.

V.l.n.r. Robin Lensvelt van Elk® Renovatie & Onderhoud, Sandra van Leeuwen en Miranda Snel van Woonkracht10, Frans Schreuder en William Muilenburg van Elk® Renovatie & Onderhoud.

Woningblok aan Burgemeester Doornplein wordt circulair gerenoveerd

Bijzondere opknapbeurt

Duurzaamheid is al langere tijd een belangrijke pijler van Woonkracht10. Met dit kleinschalige project wordt daar nu extra invulling aan gegeven. De woningen krijgen een vernieuwde badkamer, toilet en keuken, een nieuwe cv en er wordt asbest verwijderd. Ook worden er nieuwe kozijnen geplaatst met HR++ glas en vraaggestuurde mechanische ventilatie. Het huidige F-label wordt voor de middelste woning een energielabel A, en voor de twee woningen aan de zijkant een label B. De woningen worden bovendien 'circulair gerenoveerd'. Vastgoedregisseur Miranda Snel van Woonkracht10: "Circulair renoveren betekent dat we zoveel mogelijk materialen hergebruiken. Dat is belangrijk, omdat we zo minder CO_2 uitstoten maar ook omdat op de lange termijn de grondstoffen wereldwijd schaarser worden. Circulair bouwen en renoveren zal in de toekomst echt een must zijn. Met dit project in Zwijndrecht kunnen we hier nu alvast ervaring opdoen. Het is een leuke testcase."

> **Circulair bouwen en renoveren zal in de toekomst echt een must zijn. Met dit project in Zwijndrecht kunnen we hier nu alvast ervaring mee opdoen.**
>
> *Miranda Snel, vastgoedregisseur Woonkracht10.*

Refurbished

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Elk® Renovatie & Onderhoud. Senior projectleider Frans Schreuder: "Voor de beglazing, het dak en het sanitair maken we gebruik van bestaande materialen. Het glas is afkomstig uit woningen die we elders verduurzamen. Deze dubbele ruiten worden uit de bestaande kozijnen gedemonteerd en nagekeken op oneffenheden. Daarna worden de twee glasplaten van elkaar losgesneden, gereinigd en op maat gesneden, waarna er weer dubbel glas van wordt gemaakt. Voor het dak maken we gebruik van dakplaten die voor dertig procent bestaan uit gerecycled materiaal. En het sanitair dat we gaan plaatsen, is 'refurbished'. Het zijn wastafels en toiletpotten die slechts enkele jaren oud zijn, afkomstig uit sloopwoningen. Dat is het mooie van circulair bouwen: vroeger was dat gewoon naar de stort gegaan."

> **Bij de renovatie zijn ook mensen betrokken die vanwege een beperking maar moeilijk aan de slag kunnen op de arbeidsmarkt.**

Driedubbel duurzaam

Het renovatieproject aan het Burgemeester Doornplein is niet alleen duurzaam omdat de woningen energiezuiniger worden en bestaande materialen worden hergebruikt. Bij de renovatie zijn ook mensen betrokken die vanwege een beperking maar moeilijk aan de slag kunnen op de arbeidsmarkt. Frans: "Zij werken voor een gespecialiseerd bedrijf, dat ons helpt bij het nakijken en schoonmaken van de beglazing en het sanitair. Het mes snijdt dus eigenlijk aan drie kanten. Ja, ik denk echt dat deze manier van bouwen en renoveren de toekomst heeft. Wij experimenteren hier al langer mee. Met zijn allen willen we een betere wereld, minder verspilling en minder CO_2-uitstoot. Circulair bouwen kan daar een bijdrage aan leveren."

> **Met zijn allen willen we een betere wereld, minder verspilling en minder CO_2-uitstoot.**
>
> *Senior projectleider Frans Schreuder, Elk® Renovatie & Onderhoud.*

Kosten

Wie denkt dat het hergebruik van glasplaten of toiletpotten resulteert in lagere bouw- of renovatiekosten, vergist zich. Frans: "De behandelingen die de glasplaten en het sanitair krijgen voordat we het kunnen hergebruiken, zijn zeer bewerkelijk. Dat zorgt voor hogere kosten. Alleen bij de dakplaten hebben we geen kostenverhoging en zijn we hard bezig om het percentage gerecycled materiaal te verhogen. Maar in de toekomst, als we dit op grotere schaal kunnen toepassen, wordt het wellicht wel voordeliger om circulair te renoveren of bouwen. Overigens: we proberen onze opdrachtgevers te stimuleren om meer circulair te renoveren. De meerkosten voor dit project nemen we voor onze eigen rekening, en berekenen we dus niet door aan Woonkracht10."

Geen overlast

Voor de huurders valt de overlast gelukkig mee. Of beter gezegd: huurder. Miranda: "Twee van de drie woningen staan leeg en voor de bewoner van de derde woning treffen we passende maatregelen." Eén ding staat vast. Of het nu circulair, refurbished, duurzaam of milieuvriendelijk is: de huurders van het blokje aan het Burgemeester Doornplein zitten er binnenkort warmpjes bij! ■

Woonkracht10 verduurzaamt

Woonkracht10 werkt hard aan het verduurzamen van woningen, bijvoorbeeld door het plaatsen van HR++ glas en betere isolatie van muren en daken. Daarbij pakken we de woningen met de slechtste energielabels (E-, F- en G-labels) als eerste aan.
Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig de woning is en welke energiebesparende maatregelen er nog mogelijk zijn. Bij het bepalen van het energielabel wordt vooral gekeken hoeveel energie nodig is om de woning te verwarmen en/of koelen. Een woning met energielabel A is relatief energiezuinig, en een woning met energielabel G zal een hoger energieverbruik hebben.

Gezien, gehoord...

IN DE BUURT

Joke van der Meyden-de Jong | **weduwe**

Fotograaf Maartje Brockbernd loopt tijdens haar werk voor de Tien! altijd wel een huurder tegen het lijf. Deze keer kwam ze Joke van der Meyden-de Jong (66) tegen in Papendrecht.

‘Dit huis heeft voor mij emotionele waarde’

Locatie: Violenstraat, Papendrecht
Tijdstip: 11.00 uur

“Ik ben mijn tuin onkruidvrij aan het maken. Dat doe ik een paar keer per jaar, als het nodig is. Dit is mijn geboortehuis. Toen de woningen in de Oostpolder klaar waren kreeg mijn vader er toentertijd eentje aangeboden. Hij wilde op één voorwaarde verhuizen: dat ik deze woning zou krijgen omdat ‘ie voor ons emotionele waarde heeft. Mijn moeder is hier op jonge leeftijd overleden. Toen kon dat nog, maar dat lukt nu niet meer.”

> **Het zou fijn zijn als iedereen zijn tuin bijhoudt. Je wil in een vrij huis wonen, maar dan moet je ook de consequenties ervan dragen.**

“Tot mijn eenentwintigste jaar heb ik hier gewoond en daarna vanaf 1998. Ik woon hier in feite al 51 jaar. Mijn man en ik hebben twee keer ergens anders gewoond. Deze straat is vrij rustig. Het zou fijn zijn als iedereen zijn tuin bijhoudt. Je wil in een vrij huis wonen, maar dan moet je ook de consequenties ervan dragen. Anders kun je net zo goed op een appartement gaan wonen. Ik vind het een goede wijk. Alles is in de buurt, het winkelcentrum en dat soort dingen. Je zit hier heel centraal.”

“Mijn man is vier jaar geleden overleden. Mijn dochter heeft een eigen huis. Voor mij alleen valt het onderhouden van deze woning nog wel mee, maar als ik straks slechter word dan zal ik er toch uit moeten. Ik heb een brief gekregen van Woonkracht10 of ik wil verhuizen. Dat zou ik best willen, maar ten eerste gaat in mijn geval mijn huur omhoog en ten tweede krijg ik ook geen verhuisvergoeding. Dat houdt mij nu tegen.”

“Ik wil wel in het centrum wonen van Papendrecht. Ik ga hier niet weg, want ik woon hier al heel mijn leven. Mijn dochter woont ook in Papendrecht, maar zij gaat waarschijnlijk naar Dordrecht. Daar kan ik niet zomaar naartoe, want ik rijd geen auto. Ik heb een elektrische fiets en die heb ik wel nodig, want anders kom ik helemaal niet vooruit. Ik heb ontstekingsreuma en ik krijg om de zes weken een infuus in het ziekenhuis. Aan mijn handen kun je het wel zien. Toch heb ik er niet veel last van. Behalve als ik veel doe, dan krijg ik kramp en dan gaan ze een soort van op slot.”

“Het tuinieren is wel moeilijk. Door mijn reuma moest ik ook stoppen met werken. Ik heb bij Bas van der Heijden gewerkt, op het winkelcentrum. Ik heb daar gewerkt tot het niet meer ging. Ik kon niet lang zitten en niet lang staan. Toentertijd hadden ze nog niet de juiste medicijnen. Dat duurde heel lang voordat ze dat hadden, ik moest veel proberen. In het begin kon ik amper een kraan opendraaien. Met de juiste medicijnen is het te doen.”

> **Ik heb pas voor een klein meisje een Yoda pop gemaakt, dat is een science fiction pop. De patronen haal ik van Pinterest en het liefst allemaal gratis.**

“Mijn dagen vul ik met haken. Dat doe ik heel veel. Ik maak verschillende soorten poppen. Ik heb pas voor een klein meisje een Yoda pop gemaakt, dat is een science fiction pop. De patronen haal ik van Pinterest en het liefst allemaal gratis. Het meest trots was ik op een grotere Yoda, die was echt mooi. Nu ben ik een Mickey Mouse aan het maken en een Volkswagen bus.” ■

> **Ik ben mijn tuin onkruidvrij aan het maken. Dat doe ik een paar keer per jaar, als het nodig is.**

Groot onderhoud 'Vlaamsestraat' in Zwijndrecht loopt voorspoedig

Meer comfort én energielabel A+

Het is een van de grootste projecten die Woonkracht10 ooit deed: aan de Vlaamsestraat en in de nabije omgeving wordt aan liefst 342 woningen groot onderhoud gepleegd. Daarbij worden ze ook duurzaam gemaakt; alle woningen krijgen energielabel A+. Een mooi project, maar ook ingrijpend voor huurders.

Senior projectmanager Osman Kömbe van Woonkracht10 vertelt: "Vorig jaar augustus zijn we gestart en we verwachten de laatste werkzaamheden eind 2026 af te ronden. Het gaat om woningen in de Vlaamsestraat, de Aalbersestraat en de W.H. Vliegenstraat. We plegen grondig onderhoud, voeren verbeterwerkzaamheden uit en nemen energetische maatregelen. Ook sluit HVC de woningen aan op het warmtenet."

Chique gevel

In veel woningen worden de badkamer, keuken en het toilet vervangen. Ook krijgen alle woningen nieuwe kozijnen met HR+ glas en zonwering en worden balkons en het dakterras voorzien van privacyschermen. Osman: "Ook de woongebouwen zelf pakken we aan. We vervangen de gevelbeplating, daarvoor in de plaats komt aluminium beplating. Dat ziet er echt prachtig uit, chique. Daarnaast vervangen we de dakbedekking, knappen we de bergingen op en schilderen we de trappenhuizen, galerijen, muren en bergingen. Tot slot krijgt de entree van het woongebouw nieuwe tegels, nieuwe brievenbussen en nieuwe bellen-tableaus."

> **"We plegen grondig onderhoud, voeren verbeterwerkzaamheden uit en nemen energetische maatregelen.**
>
> *Osman Kömbe, senior projectmanager Woonkracht10.*

Ingrijpend voor huurders

De renovatie is ingrijpend en vraagt best veel van huurders. Osman: "Voor bewoners waar de keuken, de badkamer en het toilet ook worden vervangen, hebben we rust- en logeerwoningen beschikbaar, waar zij drie weken kunnen blijven. Daarnaast doen we ons best om bewoners zo goed mogelijk voor te lichten. Er is bijvoorbeeld een modelwoning, waar huurders precies kunnen zien wat we doen. Er zijn kookdemonstraties gegeven over koken op inductie; want al deze gebouwen gaan van het gas af. En per blok houden we een opruimdag. We plaatsen containers en helpen huurders een handje om makkelijk van hun oude spullen af te komen. We willen daarmee ook laten zien dat we er voor ze zijn en zoveel mogelijk proberen te helpen."

> **"We doen regelmatig huisbezoeken om te zien waar huurders behoefte aan hebben. Dat bespreken we ook in het bouwteam met de aannemer.**
>
> *Sandra van Leeuwen, sociaal projectleider Woonkracht10.*

Belangen bewoners behartigen

Een belangrijke rol daarin spelen ook de twee sociaal projectleiders: Sandra van Leeuwen en Daniëlle Muller van Woonkracht10. Sandra: "We doen regelmatig huisbezoeken om te zien waar huurders behoefte aan hebben. Dat bespreken we ook in het bouwteam met de aannemer. Wij zijn er echt om de belangen van de bewoners te behartigen. Daarnaast heeft de aannemer zelf ook twee bewonersconsulenten aangesteld. Zij vormen voor huurders het eerste aanspreekpunt."

Comfort

Tot nu toe verlopen de werkzaamheden voorspoedig, zo menen Osman en Sandra. Osman: "Het eerste blok is nu een eind klaar. En, hoe ingrijpend dit project ook is, als alles is afgerond staat er gewoon een heel mooi complex en kunnen alle huurders genieten van een comfortabele en energiezuinige woning." ■

Margot Broekema (gebiedsregisseur), Osman Kömbe (senior projectleider), Daniëlle Muller en Sandra van Leeuwen (beiden sociaal projectleiders) van Woonkracht10 bij het wooncomplex aan de Vlaamsestraat in Zwijndrecht.

'Ik strijd voor de belangen van bewoners'

Huurder Eva de Wit: "Dit verhaal heeft twee kanten. Ja, het is een ingrijpende renovatie. De steigers die er heel lang staan, het gehak en geboor. Woonkracht10 doet zijn best de overlast te beperken, bijvoorbeeld door rust- en logeerwoningen beschikbaar te stellen. Maar het blijft pittig, zeker voor ouderen. Dat is ook de reden dat ik in de BAG zit; ik wil strijden voor de belangen van bewoners. Als iets niet goed gaat, neem ik dat mee in ons overleg en bespreek dat met Woonkracht10. De andere kant van het verhaal is dat we er echt wel betere woningen voor terugkrijgen. Mijn eigen woning is pas na de bouwvak aan de beurt, maar in de modelwoning kun je al zien hoe het wordt. Geen tocht meer, lekker warm en comfortabel. Dat hoor ik ook wel terug van huurders bij wie de renovatie al een eind klaar is. De aannemer is bovendien heel kritisch en daar ben ik blij mee. Als iets net niet helemaal goed is, keuren ze het af en gebeurt het opnieuw."

> **"De aannemer is bovendien heel kritisch en daar ben ik blij mee. Als iets niet helemaal goed is, keuren ze het af en gebeurt het opnieuw.**
>
> *Eva Versteeg-de Wit, huurder en lid van de BAG.*

OP DE KOFFIE BIJ...

Elly van Houdt | Zwijndrecht

‘Meerdervoort is een gezellige buurt, waar ik me graag voor inzet’

Er is waarschijnlijk niemand in de wijk Meerdervoort die Elly van Houdt niet kent. Al 28 jaar woont de Zwijndrechtse samen met haar man Rob in dezelfde woning. Ze zet zich bovendien met hart en ziel in voor een leefbare, gezellige buurt. Met succes: “Het is supergezellig hier!”

Elly (55) en haar buurtgenote Coby Hartmeijer leveren al jaren een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van Meerdervoort. “Toen de huurdersvereniging ermee stopte, zijn wij met zijn tweeën doorgegaan. We geven onder meer bingo’s en verzorgen eens per jaar een gratis maaltijd in de school van Meerdervoort. Als er problemen zijn, melden we die bij onze contactpersoon bij Woonkracht10. We vinden het bijvoorbeeld belangrijk dat de buurt er netjes uitziet, dat ook de voortuintjes er goed bijliggen. We willen gewoon een nette, gezellige buurt.”

> **Er is gewoon geen overlast meer. Dat kom natuurlijk niet alleen door ons, maar ook door de goede samenwerking met Woonkracht10.**

Opleving

Die gezelligheid was lang niet altijd vanzelfsprekend, maar de laatste jaren gaat het eigenlijk heel goed met de buurt, zo vertelt Elly: “Ik heb helemaal niets negatiefs te melden. Er is gewoon geen overlast meer. Dat kom natuurlijk niet alleen door ons, maar ook door de goede samenwerking met Woonkracht10.”

> **Ik doe het graag en het is goed voor de onderlinge binding van de buurtbewoners. Mensen vinden het leuk hier en daarom vind ik het leuk. Ik doe het voor de buurt.**

Kletsen op straat

De twee dames kunnen bij het organiseren van de activiteiten een beroep doen op een aantal vrijwilligers, verenigd in Team Meerdervoort. “Ook mijn schoonkinderen helpen mee. Die hulp is zeer welkom, want zeker het organiseren van de activiteiten kost best veel tijd. Onze bingo’s zijn drukbezocht, soms zijn er wel honderd man. En ook het organiseren van de jaarlijkse maaltijd heeft heel wat voeten in de aarde. Maar ik doe het graag en het is goed voor de onderlinge binding van de buurtbewoners. Mensen vinden het leuk hier en daarom vind ik het leuk. Ik doe het voor de buurt. Als je nu door de straten loopt hier, is het echt gezellig. Het is een leuke, gemengde wijk. Iedereen groet elkaar, als het mooi weer is zitten buren samen voor het huis te kletsen. Die gezelligheid willen we graag houden en ik zal me daarvoor blijven inzetten.” ■

Doe mee!

Wilt u ook iets doen om uw buurt schoner, veiliger of gezelliger te maken? Dat kan! U kunt zich aansluiten bij een bestaande huurdersvereniging of zelf een team vrijwilligers opzetten. In sommige gevallen kunt u hiervoor een sponsorbijdrage aanvragen bij Woonkracht10, die de aanvragen samen met de CombiRaad beoordeelt.
Als er in uw wijk een renovatie plaatsvindt, kunt u gebruik maken van uw participatierecht door een Bewonersadviesgroep (BAG) op te richten of uw bevindingen te delen met de gebiedscontactpersoon van de CombiRaad.
Meer informatie vindt u in de online brochure ‘Bewonersparticipatie’. Meedenken en meebeslissen’ op www.woonkracht10.nl.

Woordzoeker

V	N	E	D	A	B	E	J	T	O	O	P	A	H	N	P	S	T	K
S	P	E	E	D	B	O	O	T	A	M	N	O	E	M	A	U	O	U
T	W	M	D	N	O	V	A	R	E	M	O	Z	I	R	R	T	O	I
E	I	E	W	A	S	T	B	Z	P	I	E	O	E	A	A	S	B	T
S	N	R	I	R	C	U	Z	T	E	I	D	C	B	W	S	U	I	R
D	D	C	N	B	H	I	W	N	L	I	C	U	A	M	O	G	E	U
N	S	E	D	E	A	N	E	V	N	E	L	K	I	R	L	U	O	S
A	C	N	S	N	D	F	M	S	W	E	G	E	N	K	A	A	R	T
R	H	N	U	N	U	E	M	R	E	I	Z	E	N	I	E	V	P	E
B	E	O	R	O	W	E	E	U	C	E	B	R	A	B	C	N	A	N
R	R	Z	F	Z	R	S	N	L	E	O	T	S	P	A	L	K	M	N
E	M	M	E	E	I	T	N	G	Z	O	N	N	E	B	A	D	E	N
V	S	A	N	D	A	L	E	N	Z	O	N	N	E	S	C	H	IJ	N

© Sanders puzzelboeken

Streep onderstaande woorden weg, dit kan in alle richtingen: horizontaal, verticaal, diagonaal, en van links naar rechts en andersom. De overgebleven letters vormen in de leesrichting de oplossing.

AUGUSTUS
BARBECUE
ARAVAN
DUIKEN
HOOIEN
INSMEREN
KLAPSTOEL
PALMBOOM
PARASOL
PICKNICKEN
POOTJEBADEN
REIZEN
ROEIBOOT
SANDALEN
SCHADUW
SPEEDBOOT
TUINFEEST
UITRUSTEN
VERBRAND
WARM
WEGENKAART
WINDSCHERM
WINDSURFEN
ZEILEN
ZOMERAVOND
ZONNEBADEN
ZONNEBRAND
ZONNECREME
ZONNESCHIJN
ZWEMMEN
ZWEMVLIEZEN

Oplossing:

Doe mee en maak kans op één van de drie VVV-cadeaukaarten t.w.v. € 50,-

Mail uw oplossing vóór
29 augustus 2025 naar
puzzel@woonkracht10.nl
of stuur een briefkaart naar:
Woonkracht10,
Postbus 246,
3330 AE Zwijndrecht.

Vermeld duidelijk uw naam, adres én telefoonnummer.

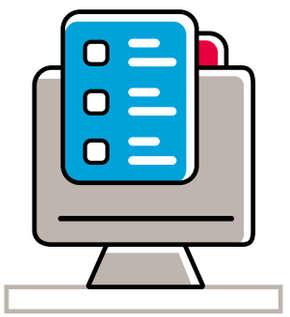
Winnaars van de Tien! puzzel in editie 33, november 2024:
Mevr. J.B. Batenburg-Snip uit Papendrecht, Dhr. L. de Zwart uit Alblasserdam en Mevr. H.C. Kooren uit Zwijndrecht.

Van harte gefeliciteerd!

WIST U DAT...

Handige tips, wetenswaardigheden en nieuwtjes

Winnaars dienstverlenings-enquête bekend!



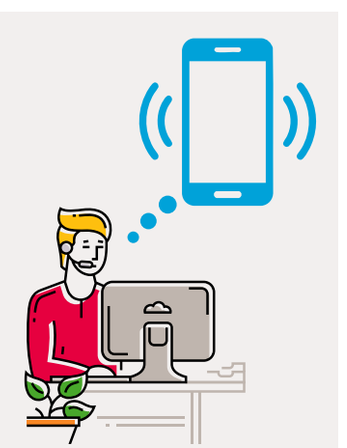
Afgelopen februari en maart vroegen wij om uw mening over onze dienstverlening en de 'Tien!'.

We ontvingen veel reacties; dank daarvoor. Met uw feedback kunnen we onze service verbeteren. We hebben onder de deelnemers vijf cadeaubonnen verloot. De winnaars hebben hun bon inmiddels ontvangen: gefeliciteerd! ■

Terugbel-verzoek

Belt u met het Service Center van Woonkracht10 en zijn er nog een paar wachtenden voor u?

Sinds kort kunt u gebruik maken van een terugbelverzoek. Wanneer u in het hoofdmenu voor deze optie kiest, wordt u nog dezelfde dag teruggebeld door een van onze medewerkers. ■



Instapkosten service-abonnement geschrapt

Een bel die het niet meer doet of een loszittende wandcontact-doos? Het zijn allemaal ongemakken die u zelf moet verhelpen. Met het serviceabonnement is dit verleden tijd en komen we ook voor kleine reparaties bij u langs.

Voorheen betaalden huurders eenmalig € 25,- instapkosten voor het serviceabonnement. Dit hoeft niet meer, de instap is nu gratis. Voor het lidmaatschap van het serviceabonnement betaalt u € 3,75 per maand.

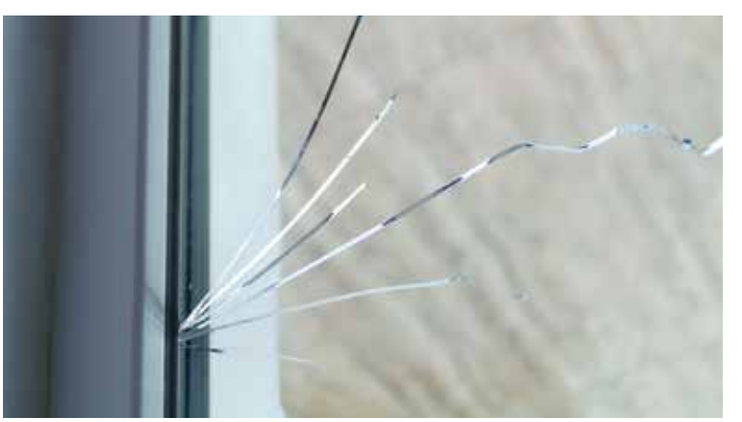
Heeft u nog geen serviceabonnement? Bel met het Service Center via (078) 620 20 00 of mail naar klantenservice@woonkracht10.nl. ■

Glasschade melden

Heeft u glasschade? Bijvoorbeeld een barst of scheur in een raam, of een gebroken ruit?

Vanaf 16 december 2024 kunt u glasschade rechtstreeks melden bij Van Leeuwen Glas. Zij verzorgen de afhandeling en reparatie. U kunt Van Leeuwen Glas bereiken via telefoon (078) 619 44 99. ■

VAN LEEUWEN GLAS



De volgende editie van de Tien! verschijnt in november 2025.